



MINUTA

COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° **65** prog. **65** del **05 GIU. 2014**

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 30/09/86 con Prot. N. 30282, dal sig. **LOMBARDO Francesco**, nato ad Alcamo (TP), il 28/01/49 ed ivi residente in via Don Provenza n°6, C.F. **LMB FNC 49A28 A176B**, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“una porzione di piano terra ed un primo piano adibito a civile abitazione”*, facente parte di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, come da elaborati tecnici prodotti dall'Ingegnere **COTTONE Rosario Enzo**, realizzato in via Carlo Goldoni n.5, censito in catasto al **Fg. 51 particella n°687 sub 2**, confinante: a Nord - Ovest con proprietà dell'Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura Danilo Dolci, ad Est con proprietà Asta Eligio e a Sud con via Carlo Goldoni; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della USL n. 9 - Trapani, Prot. n. 644 del 03/04/2001; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 05/06/2000; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. di Rep. 144.750 del 02/10/1981 e registrato a Trapani 16/10/1981 al N° 8399; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 18/04/2002 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 18/04/2002 con verbale n° 146;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 11/02/14 dai proprietari, signori: Lombardo Francesco, Sangiorgio Angela, Lucchese Pietro e Saccomanno Anna Teresa attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 225 del 07/02/14 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.358.700 + € 6.585,90 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 1.166,51; =====

RILASCIA

ai sig.ri: **LOMBARDO Francesco**, nato ad Alcamo (TP), il 28/01/1949, C.F. **LMB FNC 49A28 A176B**, **SANGIORGIO Angela**, nata a Castellammare del Golfo (TP), il 11/08/1953, C.F. **SNG NGL 53M51 C130U**, coniugi, entrambi residenti in Alcamo nella via Carlo Goldoni n° 5/P.1, proprietari ciascuno per 1/4 indiviso dell'intero e **LUCCHESE Pietro**, nato ad Alcamo (TP), il 10/10/1950, C.F. **LCC PTR 50R10 A176Y**, **SACCOMANNO Anna Teresa**, nata ad Alcamo (TP), il 16/06/1949, C.F.

SCC NTR 49H56 A176K, coniugi, entrambi residenti in Alcamo nella via Baldassare di Paola n° 16, proprietari ciascuno per 1/4 indiviso dell'intero, **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, di "*una porzione di piano terra ed un primo piano adibito a civile abitazione*", facente parte di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, come da elaborati tecnici approvati, fabbricato ubicato in Alcamo in via Carlo Goldoni n.5, censito in catasto al **Fg. 51 particella n°687 sub 2**, con le prescrizioni che prima del rilascio del Certificato di Abitabilità vengano verificati gli scarichi in conformità al D. I. 4.2.77 e s.m.i. =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li **05 GIU. 2014**


ISTRUTTORE AMM.VO
Parrino Margherita

L'Istruttore Tecnico
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino

